



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRALVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

SOLICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA TROCA DAS TELHAS DO TELHADO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL

Data: 24 de junho de 2020
De: Maria Geralda Castro de Souza (Secretária Executiva)
Para: Presidência da Câmara
Ref.: Contratação de serviços de engenharia

Senhor Presidente:

Nos últimos anos, temos enfrentado problemas com o telhado do prédio da Câmara Municipal pelo fato de haver telhas apresentando rachaduras, por onde entra água de chuva, causando danos nas paredes e no forro de PVC.

Inclusive, em 2018, foi realizada uma pequena reforma no telhado da parte administrativa, onde a situação era mais preocupante naquele momento.

Desde então, foi necessário substituir várias telhas do restante do telhado, mas o problema persiste.

Recentemente, após uma chuva com vento forte, algumas telhas soltaram e chegou a atingir uma residência vizinha.

Para resolver este problema será necessário contratar profissional habilitado para prestação de serviços de elaboração de projeto técnico para troca da cobertura/telhado do prédio-sede da Câmara Municipal de Pedralva, com área construída de 364,00 m², incluindo os seguintes serviços:

a) Elaboração do projeto arquitetônico, com a disposição e composição do telhado propriamente, com soluções adequadas para redução e prevenção de vazamentos, ruídos e para isolamento térmico. O projeto será elaborado com base na configuração e nas condições físicas atuais do prédio, e visando garantir sua segurança, conforto e funcionalidade de seu uso;

b) Elaboração de memorial descritivo da obra e dos materiais a serem empregados, bem como do seu cronograma de execução;

c) Elaboração da planilha de custos da obra, discriminando detalhadamente os materiais e os serviços a serem realizados, e seus custos unitários e globais;

d) Fiscalização da fase de execução da obra de troca do telhado, a ser executada por outra construtora a ser contratada pela Câmara Municipal para este fim, através de vistorias, medições e emissão de notificações;

e) Realização de medições dos serviços executados pela construtora a ser contratada pela Câmara para realização da obra, e emissão de laudo de vistoria e aprovação de cada etapa executada, para fins de pagamento pela Câmara;



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRALVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

f) Emissão de atestado de conclusão de obra e de conformidade com o projeto.

Foi feita uma cotação prévia para realização do serviço e, com base nessa cotação, sugiro que seja contratada a empresa **ROMANCINI OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.523.084/0001-55, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, nº 223, Centro, na cidade de Piranguinho-MG, que possui vasta experiência no ramo de obras e serviços de engenharia e apresentou proposta de preços, para execução do serviço, em valor compatível com a média do mercado na região, no valor global de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Quanto ao recurso para contratação do serviço, consultado o setor contábil da Câmara, verificou-se que foi previsto, no orçamento para 2020, dotação orçamentária e recurso suficiente para amparar esta despesa.

Em face destes elementos, e considerando a necessidade do serviço, venho solicitar a Vossa Excelência que autorize contratar a empresa **ROMANCINI OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-ME**, pelo valor constante no orçamento por ele apresentado.

Maria Geralda Castro de Souza
Secretária Executiva