



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRALVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Nº 014/2025

SIGILO () SIM (x) NÃO

1 – OBJETO

Trata-se de estudo técnico preliminar solicitado pela Presidência da Câmara Municipal de Pedralva, para Contratação de Pessoa Física ou Jurídica para prestação de serviços especializados em pintura, com fornecimento de material de primeira linha, em regime de empreitada global, para execução de recuperação e repintura completa da fachada e das laterais do prédio da Câmara Municipal de Pedralva-MG.

2 – JUSTIFICATIVA E MOTIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Contratação dos serviços descritos no objeto em questão justifica-se em razão da deterioração da pintura predial externa, situação que se encontra devido a ação do tempo. Sendo que a última pintura realizada no prédio foi no ano de 2019. A nova pintura proporcionará o reforço da impermeabilização das paredes, janelas, portas e portões, evitando infiltrações de água, a manutenção e proteção das Estruturas contra danos e a valorização estética do ambiente.

2 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Descrição/ Especificação	Unid	Quant	Valor Global Estimado
01	A contratação de empresa especializada em pintura, restauração e conservação do prédio, em regime de empreitada global do prédio. Pintura com material de primeira linha, com garantia do fabricante, realizando a limpeza mecânica das superfícies das paredes com remoção de sujeiras, eflorescências, mofos e partes soltas, correção de trincas e falhas com argamassa de cimento e areia ou massa acrílica, conforme a extensão do dano, Aplicação de Fundo preparador de Paredes de 1º linha. Aplicação de 3 (três) demãos de tinta acrílica emborrachada, lixamento básico, aplicação de 3 demãos de esmalte sintético de alta resistência nas duas faces da porta, janelas, portão e guarda-corpos, remoção e descarte das soleiras existentes em 3 sacadas frontais, Instalação de novas soleiras pingadeiras em pedras, lixamento, preparação e pintura dos letreiros com esmalte sintético. Instalação de 3 (três) refletores LED RGB na fachada principal, Inclui suporte, cabeamento, conexões e ligação à rede elétrica, aplicação de resina acrílica nas pedras da parede.	serviços	60 dias	R\$ 59.206,44

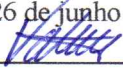
4 – ESTIMATIVA DE PREÇOS

Empresas	CNPJ	Valor Global
1- Construtora CP Soluções	47.131.748/0001-97	R\$ 58.530,90
2- Construtora Frazão Ltda	47.729.162/0001-29	R\$ 74.788,43
3- Cedro Engenharia	57.959.122/0001-27	R\$ 44.300,00
Valor da média:		R\$ 59.206,44
Conforme o formulário de pesquisa em anexo.		

5 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações levantadas neste estudo técnico preliminar esclarecemos ser viável, do ponto de vista técnico e econômico, a dispensa para contratação de empresa para prestação de serviços de pintura no prédio da Câmara Pois o valor está dentro de mercado e pela dispensa de licitação prevista art.75 da Lei nº 14.133/2021.

Pedralva, 26 de junho de 2025.


Valdinei de Paula Silva
Presidente da Câmara Municipal